



REFLEXION COMMUNE SUR LA REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE LA VALLEE DE L'AGLY

CASES DE PENE

ATELIER PUBLIC DE CONCERTATION DE CASES DE PENE DU MARDI 26 FEVRIER 2019

RELEVÉ BRUT ET EXHAUSTIF DE L'ENSEMBLE DES REMARQUES ET PROPOSITIONS DES PARTICIPANTS PRÉSENTS

Rappel du contexte :

Face à la perte d'attractivité de leur centre-bourg, 10 communes et le Pays de la Vallée de l'Agly ont engagé collectivement, en fin d'année 2018, une réflexion pour le renforcement et le développement de leur centre de village afin de préserver et conforter la qualité de vie des habitants. Les communes concernées sont : Caudiès de Fenouillèdes, Saint Paul de Fenouillet, Maury, Latour de France, Estagel, Cases de Pène, Vingrau, Salses le Château, Fitou et Pia.

L'atelier de concertation de Cases de Pène :

L'attractivité d'un village étant l'affaire de tous, la mise en place d'un large processus de concertation a été souhaité afin de permettre à chacun de faire remonter ses avis et propositions. Ainsi, un atelier public de concertation ouvert à tous a été organisé sur chacune des 10 communes avec comme objectif, de recueillir le vécu, les usages et les attentes des acteurs locaux (habitants, associations, commerçants).

Organisé le **mardi 26 février 2019**, à 18h30 à la salle polyvalente de la Mairie, l'atelier de concertation de **Cases de Pène** a mobilisé **33 participants**.

Suite à cette présentation plénière, les participants, répartis en 2 tables rondes, ont travaillé en deux temps :

- 1^{er} temps : Un travail sur les perceptions et le vécu du territoire communal : atouts / faiblesses
- 2^{ème} temps : Une réflexion prospective : « Comment imaginez-vous votre commune en 2030 ? »

Et après ?

La réflexion menée par les habitants va venir compléter celle menée par les élus. Elles vont alimenter le travail de diagnostic urbanistique réalisé par l'Agence d'Urbanisme Catalane (AURCA). A partir de ce diagnostic, l'AURCA va formuler des propositions de scénarios visant à revitaliser et requalifier le centre-bourg de la commune. Des arbitrages pourront alors être effectués par les communes, en fonction d'une stratégie d'ensemble, de leurs compétences et des financements mobilisables.

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter la mairie de Cases de Pène au 04 68 38 90 90.
Pour continuer à suivre le projet, rendez-vous sur le site www.valleedelagly.fr

COMMERCES



FORCES :

- Commune en cours de développement avec de plus en plus d'acteurs : boulangerie, pizza, légumes, écoparc
- Des installations professionnelles : un vétérinaire et un kiné

FAIBLESSES :

- Manque de commerces de proximité
- Manque d'un garagiste
- Manque de services
- Manque de soutien, de participation aux commerces locaux
- Manque de commerces de proximité (exemple : pharmacie)
- Manque un lieu de rencontre genre bar et petite épicerie avec services divers

PISTES POUR DEMAIN :

- Faire venir des commerces de proximité (épicerie)
- Regrouper les commerces dans une structure fermée (halles)
- Relancer le marché encadré par la municipalité les matins du weekend
- Ouvrir une banque avec distributeur de billets

LOISIRS / VIE ASSOCIATIVE ET CULTURELLE / ANIMATIONS / CULTURE



FORCES :

- Animations culturelles
- Nombreuses associations
- Accessibilité du village

FAIBLESSES :

- Stationnement : incivisme, stationnement mal géré, trop de voitures sur la Place de la République
- Problème de circulation et de sécurisation : sens de circulation pas respecté (Place de la République / Mairie), traverse de Baixas

PISTES POUR DEMAIN :

- Création d'un bar associatif / d'un bistrot de Pays
- Création d'un lieu de convivialité central Place de la République/ avoir un lieu de rencontre en haut du village
- Fêter le carnaval dans les rues
- Proposer des activités pour toutes les générations : club de yoga, méditation
- Faire une fête populaire tous les mois
- Ouvrir un bistrot de pays
- Revaloriser la gare en lieu associatif
- Assurer une meilleure communication sur les animations du village
- Améliorer la signalétique des associations de la commune
- Faire des activités sportives pour les seniors (gym douce, Autonomie de la Vie Journalière - AVJ)
- Créer de nouvelles associations
- Développer une communauté de voisins vigilants (protection pour vol)
- Organiser un réseau d'échanges de services entre particuliers et habitants en fonction de leurs compétences (jardinage, bricolage, informatique)

CADRE DE VIE / PROPRETE / ENVIRONNEMENT



FORCES :

- Beau village
- Cadre de vie
- Village tranquille et agréable
- Accès à la nature : parcours de randonnée et de balades agréables
- Village agréable et tranquille
- Situation géographique
- Environnement naturel agréable

FAIBLESSES :

- Propreté des rues, manque de civisme
- Nettoyage des berges de la rivière sous le pont
- Accès interdit aux berges de la rivière
- Divagation des chiens
- Espaces verts devant l'église pas entretenus
- Nuisance des cloches tôt le matin et tard le soir

PISTES POUR DEMAIN :

- Aménager les bords de rivière : promenade, pique-nique, vélo
- Améliorer la propreté du village et l'entretien des rues
- Préserver l'environnement du village
- Valoriser l'aménagement des berges de l'Agly avec des sentiers de promenade
- Nettoyer les bords de l'Agly
- Développer l'indépendance énergétique et la qualité de l'eau de Cases-de-Pène

VIVRE ENSEMBLE



FORCES :

- Accueil de la mairie
- M. le Maire à l'écoute de ses habitants
- Habitants sympas

FAIBLESSES :

Manque d'implication des habitants dans la commune (animations, commerces, lien social)

EQUIPEMENTS / SERVICES PUBLICS



FORCE :

Amélioration depuis quelques années des espaces verts et publics

FAIBLESSES :

- Aire de festivités à rafraichir
- Aire de jeux à améliorer
- Manque de bancs sur la commune
- La voirie de la place de la République à refaire
- Cantine scolaire à améliorer
- Manque d'un pôle médical (docteur, infirmière, pharmacie)
- Trop de voitures Place de la République
- Jardin d'enfants défectueux

PISTES POUR DEMAIN :

- Refaire à neuf la Place de la République
- Proposer des bancs
- Créer plus de jardins d'enfants et améliorer ceux existants
- Mobiliser anciens et jeunes pour valoriser le village : débroussaillage de l'Agly, peinture des jeux...
- Ouvrir un centre médical avec des médecins, dentistes, infirmières, pharmacies
- Goudronner la Place de la République, la rendre plus accueillante avec des fleurs, des bancs, refaire couler la fontaine
- Ouvrir une piscine municipale
- Proposer une crèche pour les jeunes arrivants
- Réhabiliter la cabine téléphonique en boîte à livres solidaire (avec les ateliers jeunes)

PATRIMOINE / TOURISME



FORCES :

- Patrimoine de la commune
- Identité de village catalan
- Ouvrages d'art remarquables : viaduc ferroviaire, pont routier

PISTES POUR DEMAIN :

- Aménagement de l'accès à la chapelle
- Développer le tourisme avec la mise en valeur du patrimoine (panneaux explicatifs historiques, photos anciennes hier / aujourd'hui)
- Proposer des parcours pédestres et VTT
- Assurer des arrêts du train touristique à la gare

HABITAT / URBANISME



FAIBLESSE :

Maintien de l'authenticité du village

PISTES POUR DEMAIN :

- Pas d'urbanisation abusive
- Assurer un développement urbain raisonné et modéré pour garder la qualité de vie du village

MOBILITE / CIRCULATION / STATIONNEMENT



FAIBLESSES :

- Stationnement : stationnement anarchique, manque de places de parking dans le cœur de village
- Transport pas adapté : moins de fréquence de bus qu'avant
- Manque de pistes cyclables sécurisées entre Espira et Cases de Pène
- Sortie du village dangereuse (problème de visibilité au stop)

PISTES POUR DEMAIN :

- Définir des emplacements stricts de stationnement en périphérie pour libérer et aménager la Place de la République
- Réglementer le stationnement sur Avenue Beausoleil
- Sécuriser la circulation : ralentisseur sur la Route Nationale, amélioration de la visibilité avec un miroir
- Optimiser la déserte en bus : harmoniser les lignes aggro et départementales et autoriser l'usage des 2 lignes
- Proposer une piste cyclable entre Cases-de-Pène et Espira