



# REFLEXION COMMUNE SUR LA REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE LA VALLEE DE L'AGLY CAUDIÈS DE FENOUILLEDES

## ATELIER PUBLIC DE CONCERTATION DE CAUDIÈS DE FENOUILLEDES DU LUNDI 4 FEVRIER 2019 RELEVÉ BRUT ET EXHAUSTIF DE L'ENSEMBLE DES REMARQUES ET PROPOSITIONS DES PARTICIPANTS PRÉSENTS

### Rappel du contexte :

Face à la perte d'attractivité de leur centre-bourg, 10 communes et le Pays de la Vallée de l'Agly ont engagé collectivement, en fin d'année 2018, une réflexion pour le renforcement et le développement de leur centre de village afin de préserver et conforter la qualité de vie des habitants. Les communes concernées sont : Caudiès de Fenouillèdes, Saint Paul de Fenouillet, Maury, Latour de France, Estagel, Cases de Pène, Vingrau, Salses le Château, Fitou et Pia.

### L'atelier de concertation de Caudiès de Fenouillèdes :

L'attractivité d'un village étant l'affaire de tous, la mise en place d'un large processus de concertation a été souhaité afin de permettre à chacun de faire remonter ses avis et propositions. Ainsi, un atelier public de concertation ouvert à tous a été organisé sur chacune des 10 communes avec comme objectif, de recueillir le vécu, les usages et les attentes des acteurs locaux (habitants, associations, commerçants).

Organisé le **lundi 4 février 2019**, à 18h30 à la salle polyvalente, l'atelier de concertation de **Caudiès de Fenouillèdes** a mobilisé **29 participants**.

Suite à cette présentation plénière, les participants, répartis en 3 tables rondes, ont travaillé en deux temps :

- 1<sup>er</sup> temps : Un travail sur les perceptions et le vécu du territoire communal : atouts / faiblesses
- 2<sup>ème</sup> temps : Une réflexion prospective : « Comment imaginez-vous votre commune en 2030 ? »

### Et après ?

La réflexion menée par les habitants va venir compléter celle menée par les élus. Elles vont alimenter le travail de diagnostic urbanistique réalisé par l'Agence d'Urbanisme Catalane (AURCA). A partir de ce diagnostic, l'AURCA va formuler des propositions de scénarios visant à revitaliser et requalifier le centre-bourg de la commune. Des arbitrages pourront alors être effectués par les communes, en fonction d'une stratégie d'ensemble, de leurs compétences et des financements mobilisables.

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter la mairie de Caudiès de Fenouillèdes au 04 68 59 92 25.  
Pour continuer à suivre le projet, rendez-vous sur le site [www.valleedelagly.fr](http://www.valleedelagly.fr)

## COMMERCES



### FORCES :

- Quelques commerces de proximité
- Les commerces centralisés
- Commerces bien représentés
- Commerces existants
- Plusieurs commerces présents
- Nombre de commerces

### FAIBLESSES :

- Manque de commerces (x4)
- Remise en question nécessaire pour apporter de l'attractivité et toucher la clientèle aujourd'hui insuffisante pour le maintien des commerces
- Pas de maintien des commerces existants
- Commerces à développer (boulangerie)

### PISTES POUR DEMAIN :

- Information et aide aux commerces existants avant disparition
- Proposer un marché abrité et bien placé
- Développer les commerces ailleurs que sur la route nationale
- Conserver la pharmacie
- Regrouper les commerces dans le bâtiment du syndicat d'initiative (épicerie, bar, boulangerie)
- Aménager l'espace devant le syndicat d'initiative et le camping municipal : groupement de commerces, espace de convivialité et stationnement
- Créer un marché artisan une fois par mois (bio, local, artisanat, braderie) au col de Saint- Louis
- Faire un centre village commerçant
- Faire évoluer la boutique place de la gendarmerie

## CADRE DE VIE / PROPRETE / ESPACES VERTS



### FORCES :

- Qualité de vie (X2)
- Nature
- Environnement
- Espaces verts
- Attractivité

### FAIBLESSES :

- Entretien des poubelles
- Nettoyage des rues
- Problème de propreté
- Véhicules épaves
- Dépôts sauvages ordures et encombrants
- Problème des compétences et des moyens
- Respect de la réglementation
- Propreté du village laisse à désirer
- Village qu'il faudrait rendre plus attrayant (fleurs, sculptures, fresques)

### PISTES POUR DEMAIN :

- Améliorer l'entretien des rues du village
- Refaire les routes et trottoirs (trottoirs à faire jusqu'au rond-point), enfouissement des câbles, busage des ruisseaux
- Nettoyage des rues (verbaliser les propriétaires de chiens)
- Améliorer la propreté du village
- Entretien la Boulzane et certains ruisseaux (y rajouter quelques truites)
- Mettre des fleurs en centre-ville
- Mettre en place un village accueillant (propreté, éclairage, stationnement)

## ENERGIE



### PISTE POUR DEMAIN :

Continuer la mise en place d'éclairage public économique



## LOISIRS / VIE ASSOCIATIVE ET CULTURELLE / ANIMATIONS / CULTURE

### FORCES :

- Animations
- Vivre ensemble (X3)
- Les nombreuses associations qui font vivre le village :
  - « Arts en Fenouillèdes », qui propose des expositions, des stages, des sorties,
  - la société de chasse aux sangliers
  - l'association du 3<sup>ème</sup> âge
- Les animations : feux d'artifice en août
- Village vivant

### FAIBLESSES :

- Vivre ensemble
- Manque de convivialité, d'échange
- Manque d'animations
- Manque de relève pour les associations
- Pas assez d'activités pour les jeunes
- Les jeunes ménages ne s'investissent pas dans les actions du village

### PISTES POUR DEMAIN :

- Développer la convivialité : échanges, implication de la population
- Améliorer les relations entre les associations
- Vivre ensemble de façon intelligente : développer la cohésion entre la vingtaine d'associations du village
- Mettre des panneaux lumineux
- Mettre des panneaux indicateurs aux 2 entrées de village pour désigner les commerces, les associations...
- Plus de solidarité, d'entraide, d'amitié et de partage
- Proposer des animations musicales pour les jeunes et les seniors
- Trouver des idées pour attirer davantage de jeunes vers la vie du village
- Créer une maison des associations pour se réunir et communiquer dans un esprit intergénérationnel (sur la Place de la gendarmerie)
- Créer un espace culturel pour tout âge autour de l'art et du patrimoine (dans l'ancienne prison dans le fort, quartier ancien)
- Prévoir un espace de jeux pour les sports collectifs (même emplacement que l'actuel terrain de sport)

## PATRIMOINE / TOURISME / ATTRACTIVITE



### FORCES :

- Cadre paysagé exceptionnel
- Climat
- Environnement naturel magnifique
- Environnement touristique
- Possibilité pour un tourisme de qualité et plus vert
- Bonne situation géographique : mer, montagne
- Tourisme vert
- Patrimoine à mettre en valeur
- Nature et patrimoine
- Train en pays Cathare et en Fenouillèdes
- Village bien situé sur la route des châteaux cathares et des randonnées

### FAIBLESSES :

- Beaucoup de maisons fermées
- Village en ruine mal entretenu (rues défoncées, câbles pendants, ruisseaux non entretenus, ponts défoncés)
- Bâtiments à l'abandon
- Habitat à réhabiliter
- Camping municipal qui ne sert pas, toujours fermé, alors que ça pourrait ramener des gens
- Camping municipal obsolète et pas assez visible
- Camping municipal n'a aucun intérêt car il existe Castel Fizel
- Gîtes non contrôlés

### PISTES POUR DEMAIN :

- Donner envie aux automobilistes de s'arrêter dans le village avec des activités à l'année
- Marquage des rues historiques (signalisation et explications)
- Créer un parking visible aux gens de passage avec indication des commerces
- Créer une maison des randonneurs
- Développer le tourisme vert : aire de camping-car aménagée, point d'eau pour pêcher avec un espace de restauration
- Le site du camping doit évoluer :
  - Un parking camping-car ?
  - Une installation pour les jeunes ?
  - Une halle couverte ? (à gauche de la place de la fédération)
  - Un espace pique-nique dans le pré ?
- Créer un accueil GR36 avec hébergement, restauration...



## MOBILITE / CIRCULATION / STATIONNEMENT

### FORCES :

- Village situé sur la route départementale
- Caudiès sur départementale à forte densité de circulation

### FAIBLESSES :

- Le bout du monde pour les catalans, commune souvent oubliée
- Problème d'attractivité
- Éloignement des villes importantes
- Transports publics limités, à améliorer
- Désenclaver le village
- Trottoirs de la grande rue à refaire
- Pas de parking
- Débarrasser les ruelles des voitures
- Stationnement quartier mairie difficile et pas respecté, stationnement des véhicules pas structuré dans le village
- Problème de mobilité : les bus ne s'arrêtent pas tous à Caudiès
- Accessibilité au village pour les piétons est difficile
- Manque de sens giratoires afin de faciliter les croisements de voitures
- Rues = danger parfois
- Des voitures épaves dans les rues

### PISTES POUR DEMAIN :

- Faciliter la circulation sur la RD 117
- Proposer une ligne de bus adéquate entre Estagel et Caudiès pour favoriser les emplois saisonniers et intérimaires avec un système de bus à la demande pour les villages reculés
- Le seul bus pour le centre-ville de Perpignan part de Saint-Paul de Fenouillet => prévoir un départ de Caudiès
- Faciliter les liaisons (en bus) avec les villages à proximité par exemple pour aller à la pharmacie
- Parkings plus visibles et pratiques
- Organiser le stationnement
- Faciliter la circulation des passants
- Continuer les trottoirs (de l'école au rond-point) + passerelle du pont noir
- Continuer la rénovation des rues
- Mettre en place des sens uniques dans certaines rues
- Proposer des solutions de mobilité pour tous : blablacar local notamment pour personnes âgées, navette avec le village d'Estagel
- Navettes régulières entre villages pour aller à Saint-Paul et Estagel pour les commerces
- Revaloriser le site de l'usine Imerys avec des parkings et des panneaux photovoltaïques



## EQUIPEMENTS / SERVICES PUBLICS

### FORCES :

- Un médecin
- Services de proximité à conserver
- École
- Pompiers
- Village bien équipé
- Les équipements
- Bibliothèque conviviale (avec accès au catalogue de la médiathèque départementale)

### FAIBLESSES :

- Comment fixer les services sur la commune ?
- Éclairage public
- Réfection des rues du village
- Manque de services
- Mairie fermée l'après-midi
- Communication de la mairie et informations sur les projets insuffisantes
- Manque d'accueil pour les étrangers qui renouvellent les propriétés

### PISTE POUR DEMAIN :

Proposer des services de garderie pour les enfants pour faciliter l'accueil de familles sur le village

## HABITAT



### PISTES POUR DEMAIN :

- Plus de location à l'année
- Achat par la commune des bâtiments en ruine, démolition pour aérer le village / le fort, voire rebâtir pour apporter de la vie au centre et arrêter la désertification du village
- Réhabilitation des bâtiments communaux (nettoyage, remise en état), utiliser les bâtiments vides pour ne pas les laisser perdre
- Diminuer le nombre de logements vacants
- Favoriser les aides à la réhabilitation sans condition (pas forcément des logements sociaux)
- Reprendre les maisons vides pour en faire des commerces d'artisans (potier, vitrier)

## INTERNET / TELEPHONIE



### FAIBLESSES :

- Mauvaise réception téléphone et internet
- Mauvaise réception des portables
- Internet et téléphonie
- Les portables ne captent pas
- Pas d'internet, pas de fibre
- Internet trop lent

### PISTES POUR DEMAIN :

- Améliorer internet et la téléphonie mobile
- Urgent d'améliorer la téléphonie et internet

## ECONOMIE / DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE



### FORCE :

Disparition de l'usine Imerys

### FAIBLESSE :

Manque d'emplois et de dynamisme économique

### PISTES POUR DEMAIN :

- Aider au développement de projets de nouvelles entreprises
- Développer l'accueil d'entreprises d'artisans avec leurs familles pour maintenir et développer des commerces et l'école ainsi que pour la création d'emplois
- Des aides pour créer des entreprises dans le domaine du développement touristique et de l'aide à la personne
- Faciliter l'implantation des entreprises (charges modérées, locaux à disposition) pour créer de l'emploi et donner envie de s'installer dans le village (et donc faire marcher les commerces et l'artisanat)
- Faire venir des industries (eau, chemin de fer, route nationale) en proposant des aides
- Développer l'artisanat

## AGRICULTURE



### PISTES POUR DEMAIN :

- Réhabilitation d'une agriculture diversifiée en culture bio
- Inciter à l'installation de jeunes viticulteurs
- Diversifier l'activité agricole
- Développer l'agriculture, l'élevage et d'autres cultures que la vigne
- Attirer de jeunes éleveurs et agriculteurs (trop de terrains agricoles à l'abandon)