



# REFLEXION COMMUNE SUR LA REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE LA VALLEE DE L'AGLY

## ESTAGEL

### ATELIER PUBLIC DE CONCERTATION D'ESTAGEL DU LUNDI 28 JANVIER 2019

RELEVÉ BRUT ET EXHAUSTIF DE L'ENSEMBLE DES REMARQUES ET PROPOSITIONS DES PARTICIPANTS PRÉSENTS

#### Rappel du contexte :

Face à la perte d'attractivité de leur centre-bourg, 10 communes et le Pays de la Vallée de l'Agly ont engagé collectivement, en fin d'année 2018, une réflexion pour le renforcement et le développement de leur centre de village afin de préserver et conforter la qualité de vie des habitants. Les communes concernées sont : Caudès de Fenouillèdes, Saint Paul de Fenouillet, Maury, Latour de France, Estagel, Cases de Pène, Vingrau, Salses le Château, Fitou et Pia.

#### L'atelier de concertation d'Estagel :

L'attractivité d'un village étant l'affaire de tous, la mise en place d'un large processus de concertation a été souhaité afin de permettre à chacun de faire remonter ses avis et propositions. Ainsi, un atelier public de concertation ouvert à tous a été organisé sur chacune des 10 communes avec comme objectif, de recueillir le vécu, les usages et les attentes des acteurs locaux (habitants, associations, commerçants).

Organisé le **lundi 28 janvier 2019**, à 18h30 dans la salle Arago, l'atelier de concertation d'**Estagel** a mobilisé **38 participants**.

Suite à cette présentation plénière, les participants, répartis en 3 tables rondes, ont travaillé en deux temps :

- 1<sup>er</sup> temps : Un travail sur les perceptions et le vécu du territoire communal : atouts / faiblesses
- 2<sup>ème</sup> temps : Une réflexion prospective : « Comment imaginez-vous votre commune en 2030 ? »

#### Et après ?

La réflexion menée par les habitants va venir compléter celle menée par les élus. Elles vont alimenter le travail de diagnostic urbanistique réalisé par l'Agence d'Urbanisme Catalane (AURCA). A partir de ce diagnostic, l'AURCA va formuler des propositions de scénarios visant à revitaliser et requalifier le centre-bourg de la commune. Des arbitrages pourront alors être effectués par les communes, en fonction d'une stratégie d'ensemble, de leurs compétences et des financements mobilisables.

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter la mairie d'Estagel au 04 68 29 00 32.  
Pour continuer à suivre le projet, rendez-vous sur le site [www.valleedelagly.fr](http://www.valleedelagly.fr)



## COMMERCES

### FORCES :

- Tout est à disposition
- Les commerces en centre-ville (x2)
- Il reste encore des commerçants dans le centre
- La proximité du commerce alimentaire au centre du village est essentielle pour les personnes âgées en particulier
- Les commerces existants
- Diversité des commerces et commerces de proximité (x7)

### FAIBLESSES :

- Manque de stationnements pour l'accessibilité aux commerces
- Pas assez de consommateurs sur place
- Manque de consommation chez les petits commerçants
- Alimentation chère chez les petits commerçants
- Manque de choix dans les commerces et difficulté pour les commerçants d'avoir du choix
- Manque de commerces / pas assez de commerces
- Les marchés du lundi et du vendredi ont trop peu de vendeurs (pas de poissonniers)

### PISTES POUR DEMAIN :

- Créer une halle alimentaire dans le village qui regrouperait tous les commerces alimentaires 5 à 6 matinées par semaine
- Avoir un petit marché de producteurs sur la place Arago
- Financer / accompagner l'installation d'artisans et entreprises, par exemple par des loyers modérés au lancement de l'activité
- Aide à l'installation de commerces en tout genre
- Garder les commerces existants, voire les augmenter
- Relancer l'exploitation de l'hôtel / restaurant en proposant une maison des vins, un restaurant... (idem de ce qui existe à Maury)
- Créer un restaurant de style maison communale
- Créer plus de commerces
- Avoir un marché de producteurs locaux et bio
- Plus de commerces bio et locaux
- Plus de commerces de proximité (boucher, charcutier, poissonnier, garder le boulanger, une librairie, un restaurant gastronomique, etc.)
- Un bon restaurant (bio et local)
- Un marché plus grand les week-ends
- Un marché sur la place d'Arago
- Revaloriser le marché. Un marché couvert ?
- Revaloriser le marché. Tester d'autres jours dans la semaine, quand les gens ne travaillent pas (samedi ?). Utiliser le parking Ferrat pour en faire un marché couvert
- Installer un marché de producteurs bio et locaux dans le cœur du village



## LOISIRS / VIE ASSOCIATIVE ET CULTURELLE / ANIMATIONS / CULTURE

### FORCES :

- Nombreuses associations sportives et culturelles
- Offre sportive
- Nombre important et dynamisme des services et associations
- Le nombre d'associations et leur diversité
- Animations
- Équipements sportifs
- Animations qui favorisent le vivre ensemble
- Équipements de loisirs : piscine, tennis
- La vie de village

### FAIBLESSES :

- Manque de communication de ce qui est fait de bien sur la commune
- Manque de participation aux associations et aux animations

### PISTES POUR DEMAIN :

- Création d'un skate-park
- Ouvrir la piscine le week-end
- Créer des espaces dans le village où les enfants pourraient venir jouer (au lieu de rester devant la télé ou leurs jeux vidéo)
- Créer une animation mensuelle à date fixe (marché, journées à thème)
- Créer un parc avec un lac artificiel (derrière le château d'eau) avec parcours de santé, lieu de pêche, réserve d'eau pour la nappe phréatique (permettra de lutter contre le désert dû à l'arrachage des vignes)
- Créer un chemin piétonnier le long de l'Agly
- Organiser des festivités sur la place d'Arago
- Recréer une espace de jeux pour les enfants

**PATRIMOINE / TOURISME / ATTRACTIVITE**



**FORCES :**

- La richesse du patrimoine et des coutumes
- Patrimoine (mais pas assez mis en valeur)
- Attractivité
- Le patrimoine donc les monuments comme la Chapelle Saint-Vincent

**FAIBLESSES :**

- Manque d'attractivité (x2)
- Faiblesse de l'attrait touristique
- Manque de mise en valeur du patrimoine
- Manque d'hôtellerie, campings, restaurants
- Manque d'accueil touristique
- Difficultés pour savoir « vendre » le village
- Site internet d'Estagel à remettre au goût du jour

**PISTES POUR DEMAIN :**

- Respecter les règles concernant les monuments historiques
- Trouver un moyen d'accueillir les touristes qui passent par centaines par le village chaque été : ceci profiterait au village
- Création d'un hôtel-restaurant pour les touristes
- Créer un musée par exemple sur Arago pour attirer les touristes
- Créer une aire de stationnement pour les camping-cars
- Créer une aire de camping-car près de la coopérative
- Ouvrir / réouvrir un hôtel
- Réfléchir à l'emplacement pour les camping-cars
- Valoriser l'identité culturelle du village autour de François Arago avec un parcours scénographique
- Revaloriser la grotte
- Faire d'Estagel un village étape touristique au cœur de la vallée avec : randonnée pédestre, cyclotourisme, tourisme historique autour des châteaux Cathares, œnotourisme
- Déplacer l'Office du Tourisme sur la place du village
- Se mettre en contact avec des agences de voyage

**MOBILITE / CIRCULATION / STATIONNEMENT**



**FORCE :**

Arrivée de la déviation

**FAIBLESSES :**

- Problèmes de stationnement
- Parkings trop limités, manque de places, et mal signalés
- Centre bourg invivable à cause du transit des camions
- Trop de camions dans le centre
- Bus pour Perpignan : problème entre les services de l'agglomération et du département
- Manque de trottoirs et pas assez larges
- Difficultés à circuler pour les piétons dans le bourg
- Circulation agressive
- Trop de véhicules et de poids lourds
- Pas de pistes cyclables
- Difficile accessibilité pour les piétons : problème de place sur les trottoirs (X5)
- Manque d'espaces pour les piétons / cyclistes
- L'anarchie dans le stationnement
- Manque de stationnement dans le centre-bourg
- Vitesse de circulation des voitures
- Manque de pistes cyclables

**PISTES POUR DEMAIN :**

- Améliorer la signalétique à l'entrée du village (notamment pour les commerces)
- Apposer des panneaux récapitulatifs à l'entrée du village
- Passer les rues étroites en sens unique et interdire le passage des camions une fois que la déviation sera faite
- Avoir des trottoirs
- Mettre en place des bus pour relier les villages entre eux (notamment les weekends) pour augmenter le flux de visiteurs (cf. tourisme et commerce)
- Créer des passages doux (piétons et cyclistes) vers les nouveaux commerces, entre le centre-ville et le rond-point
- Repenser les voies de circulation (sens unique, pistes cyclables, balades le long de la rivière, etc.)
- Mieux entretenir les trottoirs pour assurer la libre circulation des piétons (enlever les poubelles)
- Prévoir des trottoirs où l'on puisse circuler en fauteuils roulants et poussettes
- Hiérarchiser le stationnement (lié aux commerces et aux habitations)
- Plus de dos-d'âne aux sorties du village pour réduire la vitesse
- Couvrir la Grave pour créer des places de parking et réduire la vitesse
- Suite à la déviation avoir un traitement qualitatif des entrées de ville
- Réaliser la déviation et voir les effets qui en découlent
- Avoir une piste cyclable pour rallier la voie verte
- Faire des sens uniques pour agrandir les trottoirs
- Plus de pistes cyclables
- Créer des îlots de stationnements
- Élargir et entretenir les trottoirs
- Sécuriser l'accès à la rue
- Refaire les routes
- Refaire et élargir les trottoirs
- Réaliser la déviation du village



## CADRE DE VIE / PROPRETE

### FORCE :

Nature autour du village

### FAIBLESSES :

- Manque de personnel d'entretien
- Manque d'éclairage dans les rues et en particulier dans la rue principale où sont presque tous les commerces
- Manque de propreté du centre-ville
- Incivisme
- Village pas assez fleuri
- Pas assez de fleurs dans le centre-bourg
- Manque d'espaces verts
- Entretien du centre et propreté à améliorer (déjections canines) (X3)

### PISTES POUR DEMAIN :

- Embellir le centre-ville après la déviation
- Création de lieux de jardinage en commun (jardins partagés)
- Mise en valeur de l'Agly par des parcs, jardins et promenades le long du pont neuf, du passage à gué, et de la voie verte
- Avoir plus de fleurs
- Marre des crottes de chiens !
- Inciter les habitants à ranger leurs poubelles (Mettre des contraventions aux habitants qui ne rangent pas leurs poubelles)
- Mettre plus de fleurs dans le centre-bourg
- Assurer la sécurité autour des commerces (SDF agressifs)
- Des parcs plus propres et accueillants
- Mettre des poubelles partout
- Embellir la place (x2)
- Mettre des fleurs et des plantes
- Réaménager l'espace sur la rue principale
- Des fêtes de village, animations, marché, bar, brasserie, etc.
- Augmenter les espaces verts et les places
- Faciliter l'accès aux jardins potagers en bord de rivière pour les personnes du centre village
- Proposer une balade en bord de rivière avec des jeux pour enfants

## EQUIPEMENTS / SERVICES PUBLICS / SERVICES A LA PERSONNE



### FORCES :

- Collège
- Nombre de services publics
- Services à la personne et accès aux soins de santé / bonne offre de soins (X5)
- Les écoles, de la maternelle au collège
- Regroupement de toutes les écoles autour de la cantine, du stade et du gymnase

### FAIBLESSES :

- Place Arago à embellir
- Manque d'espaces jeux ou d'aires de jeux pour les enfants
- Manque d'un centre-aéré pour les maternelles et les primaires (petites vacances mercredi)

### PISTES POUR DEMAIN :

- Création d'une maison de retraite
- Préserver les services publics (école, Poste, etc.) pour augmenter la population
- Trouver une utilisation pour l'hôtel Plein Sud, en le transformant en maison de retraite par exemple
- Créer une maison de retraite
- Créer un centre aéré pour les maternelles et primaires le mercredi
- Un centre de loisirs pour les enfants
- Créer une crèche
- Chercher à attirer les jeunes et les familles

## CITOYENNETE / VIVRE ENSEMBLE



### FAIBLESSE :

Problème de vivre-ensemble et de citoyenneté (incivisme)

## HABITAT / URBANISATION



### FAIBLESSES :

- Nécessité d'embellir le centre (chaussée, trottoirs, façades)
- Vétusté des habitations aux entrées du village
- Qualité architecturale du centre-ancien (qualité des façades)
- Maisons aux façades sales
- Centre-ville dépeuplé

### PISTES POUR DEMAIN :

- Améliorer l'habitat et rénover les façades
- Mise en valeur des rues principales pour faire meilleure impression
- Trouver une solution pour toutes les maisons qui présentent un risque d'effondrement, et rendent difficile la vie des habitants
- Engager une réflexion et mise en valeur des façades et des rues du centre-ville
- Restauration de l'habitat du centre-ville
- Résoudre le problème des maisons vides
- Refaire les façades de la rue principale
- Cesser l'urbanisation péri-urbain pour inciter à la rénovation des habitats du centre bourg
- Proposer des subventions pour financer les ravalements de façades
- Des aides financières pour améliorer l'habitat (ANAH, etc.)
- Créer des terrasses de toit sur les maisons du village pour réinvestir le centre du village (souvent ce qui bloque c'est le manque d'espaces extérieurs)

## SECURITE



### PISTES POUR DEMAIN :

- Plus de moyens pour la sécurité, le respect entre voisins et des lieux de vie
- Plus d'agents pour la sécurité

## ENERGIE



### PISTES POUR DEMAIN :

- Devenir un village autonome pour ses consommations d'énergie
- Éteindre l'éclairage public la nuit