



REFLEXION COMMUNE SUR LA REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE LA VALLEE DE L'AGLY

FITOU

ATELIER PUBLIC DE CONCERTATION DE FITOU DU MARDI 19 FEVRIER 2019

RELEVÉ BRUT ET EXHAUSTIF DE L'ENSEMBLE DES REMARQUES ET PROPOSITIONS DES PARTICIPANTS PRÉSENTS

Rappel du contexte :

Face à la perte d'attractivité de leur centre-bourg, 10 communes et le Pays de la Vallée de l'Agly ont engagé collectivement, en fin d'année 2018, une réflexion pour le renforcement et le développement de leur centre de village afin de préserver et conforter la qualité de vie des habitants. Les communes concernées sont : Caudiès de Fenouillèdes, Saint Paul de Fenouillet, Maury, Latour de France, Estagel, Cases de Pène, Vingrau, Salses le Château, Fitou et Pia.

L'atelier de concertation de Fitou :

L'attractivité d'un village étant l'affaire de tous, la mise en place d'un large processus de concertation a été souhaité afin de permettre à chacun de faire remonter ses avis et propositions. Ainsi, un atelier public de concertation ouvert à tous a été organisé sur chacune des 10 communes avec comme objectif, de recueillir le vécu, les usages et les attentes des acteurs locaux (habitants, associations, commerçants).

Organisé le **mardi 19 février 2019**, à 18h30 à la salle polyvalente, l'atelier de concertation de **Fitou** a mobilisé **38 participants**.

Suite à cette présentation plénière, les participants, répartis en 2 tables rondes, ont travaillé en deux temps :

- 1^{er} temps : Un travail sur les perceptions et le vécu du territoire communal : atouts / faiblesses
- 2^{ème} temps : Une réflexion prospective : « Comment imaginez-vous votre commune en 2030 ? »

Et après ?

La réflexion menée par les habitants va venir compléter celle menée par les élus. Elles vont alimenter le travail de diagnostic urbanistique réalisé par l'Agence d'Urbanisme Catalane (AURCA). A partir de ce diagnostic, l'AURCA va formuler des propositions de scénarios visant à revitaliser et requalifier le centre-bourg de la commune. Des arbitrages pourront alors être effectués par les communes, en fonction d'une stratégie d'ensemble, de leurs compétences et des financements mobilisables.

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter la mairie de Fitou au 04 68 45 71 65.
Pour continuer à suivre le projet, rendez-vous sur le site www.valleedelagly.fr

COMMERCES



FAIBLESSES :

- Commerces trop peu nombreux, manque de commerces alimentaires dans le centre ancien
- Commerces désuets, commerçants peu motivés (boulangerie et bar)
- Abandon du marché hebdomadaire
- Manque de commerces de proximité de qualité
- Manque de services et de commerces : banque, pharmacie, station-service, alimentation générale, boucher, primeur
- Commerces peu accueillants et médiocres en centre-bourg
- Pas de distributeur de billets

PISTES POUR DEMAIN :

- Installation d'une pharmacie
- Distributeur de billets
- Conserver la poste
- Inciter à l'installation de commerces de proximité (salarié par la commune ?)
- Proposer un marché hebdomadaire
- Amélioration des commerces existants (café, boulangerie)
- Créer une AMAP pour favoriser les circuits courts
- Créer un bistrot de village/une maison de village (café, tabac, presse, épicerie) proche de la mairie pour en faire un lieu de rencontre, d'échanges pour les habitants
- Ouverture d'une épicerie près de l'école en privilégiant les produits locaux
- Créer un commerce de proximité à côté de l'école, par exemple une épicerie associative
- Etudier la possibilité de créer un bistrot de pays
- Recomposer le cœur du village avec des commerces de qualité et y inclure le Spar
- Rénover le café (propreté et accueil)
- Créer des commerces au centre-bourg
- Faciliter l'ouverture d'un primeur (vente produits frais locaux)
- Ne pas développer les commerces dans le bas du village
- Rénover la superette pour la rendre plus attrayante
- Rénovation de la boulangerie (propreté)
- Rétablir un marché hebdomadaire au centre-bourg avec primeur (boucher, vente légumes frais)
- Création d'un marché nocturne (17h-19h) sur la place de la mairie 2fois/semaine
- Créer une épicerie ouverte tous les jours

LOISIRS / VIE ASSOCIATIVE ET CULTURELLE / ANIMATIONS / CULTURE



FORCES :

- Nombre d'associations / Milieu associatif très développé et performant
- Village festif et convivial, offre d'animations nombreuses
- Vivre ensemble, intergénérationnel et cosmopolite : Maison des Jeunes et de la Culture, Vivre heureux au village
- Animations diversifiées et de qualité
- Vie associative forte
- Village attractif l'été
- Village dynamique pour les enfants

FAIBLESSES :

- Acoustique de la salle plurivalente
- Ne pas faire des festivités que sur le vin

PISTES POUR DEMAIN :

- Proposer un local partagé, espace collaboratif avec une salle de réunion, des ateliers, une vitrine pour les producteurs locaux et artisans, une ressourcerie, un repair-café avec un salon de thé / librairie
- Festival à grande échelle
- Foire artisanale plus importante avec pour thème les métiers locaux de nos régions, voire d'autres régions Françaises
- Modifier l'offre culturelle estivale en faveur de la qualité et de la diversité (oser le changement)
- Avoir un lieu de rencontre dans le centre géré par les associations
- Avoir une salle d'exposition de peintures, d'art
- Créer un espace de vie

EQUIPEMENTS / SERVICES PUBLICS



FORCES :

- Cabinet médical
- Les services publics : La Poste
- Équipements sportifs et de loisirs, salle polyvalente, jeux pour enfants
- Services postaux
- Présence d'un médecin, d'un kiné
- Accueil des enfants/jeunes : école, garderie, MJC
- Qualité et diversité des équipements sportifs, culturels et associatifs, équipements collectifs de qualité

FAIBLESSES :

- Manque de terrains de jeux extérieurs
- Fontaine rue Salamo à remettre en fonctionnement
- Surveillance vidéo inutile et onéreuse
- Pas de lieu de convivialité, lieu de rencontre/ Manque d'aménagements conviviaux

PISTES POUR DEMAIN :

- Développer la maison de santé avec plus de professionnels en permanence (médecins, infirmières)
- Proposer un accueil de jour communal pour personnes âgées
- Nouveau stade municipal avec une piste d'athlétisme autour
- Installer un distributeur de billets de banque
- Garder le facteur

CADRE DE VIE / PROPRETE / ENVIRONNEMENT



FORCES :

- Qualité de vie
- Situation géographique (plage-étangs-Perpignan)
- Attractivité : croissance démographique avec population multiculturelle et multi-nationalités
- Atmosphère calme de petit village/tranquillité
- Patrimoine culturel et naturel, Bords d'étang sauvages, village bien situé (plages, Narbonne, Perpignan)
- Fitou n'est pas un village dortoir grâce à une économie locale
- Un village vivant/convivial grâce aux caves qui sont ouvertes toute l'année et qui sont de vrais lieux de vie et de rencontre

FAIBLESSES :

- Incivilités (déjections canines)
- Décharges sauvages
- Manque d'arbres
- Espaces verts
- Rareté des espaces ombragés
- Propreté des rues qui laisse à désirer, chiens errants, poubelles, nettoyage des bords de route
- Trop de bruit avec autoroute

PISTES POUR DEMAIN :

- Développer la déchetterie avec un tri plus poussé
- Plantation d'un vergé partagé avec accès ouvert à tous
- Création de jardins partagés
- Informer les habitants pour réduire les déchets, proposer des animations autour du zéro déchet
- Création de compost et ramassage des déchets verts
- Créer des jardins partagés
- Création d'un jardin collectif associatif
- Retransférer le service de l'eau à la commune afin d'en faire un service communal



MOBILITE / CIRCULATION / STATIONNEMENT

FORCE :

Piste cyclable en amélioration

FAIBLESSES :

- Absence de stationnement dans le centre du village
- Circulation dans le village : trottoirs en mauvais état, stationnement sur les trottoirs
- Village isolé avec mobilité difficile : pas de transport en commun avec Perpignan, Narbonne, pas de raccord SCNF
- Etat de la voirie
- Mauvaise vision de l'accès village depuis la départementale
- Manque de pistes cyclables intercommunales
- La départementale dangereuse : limitations de vitesse non respectées
- Manque de transports en commun, pas de lignes de bus l'été
- Accessibilité non adaptée dans le village et hors village (pas de transport collectif)
- Circulation difficile dans le village
- Pas de train, de gare
- Problèmes de stationnement pour les voitures, stationnements gênants
- Etat de la voirie et des trottoirs
- Accès piétons pour les gens des lotissements au vieux village
- Rue Duvigue coupée à la circulation 4 fois par jour par l'école

PISTES POUR DEMAIN :

- Refaire la rue principale du village : trottoir, sens unique de circulation
- Embellissement/amélioration de l'entrée du village (cabanes de fitou)
- Utiliser le contournement de Fitou
- Ligne de bus régulière vers Perpignan et Narbonne
- Développement des transports en commun
- Réouverture de la gare/ arrêt des trains à Fitou
- Créer un réseau de covoiturage avec une plateforme
- Mise à disposition de scooters électriques par la mairie
- Trotinettes électriques mises à disposition dans le village (avec sièges)
- Proposer des prises électriques pour les véhicules électriques
- Relier Fitou aux autres villages (La Franqui) et l'axe Narbonne-Perpignan par les transports en commun (train ou bus)
- Ouverture d'une gare à Fitou
- Refaire les trottoirs pour assurer plus de mobilité pour les piétons
- Proposer des navettes certains jours pour les personnes moins mobiles (lotissements- superette- médecin-coiffeuse)
- Parkings plus attractifs et amélioration de la signalétique
- Créer une plateforme en ligne pour le covoiturage
- Rendre le carrefour de la nationale attractif => donner envie d'aller au centre bourg
- Créer une piste cyclable Salses - Fitou- La Franqui- Leucate

HABITAT / URBANISME



FORCES :

- Offre en terme d'habitats
- Belles maisons anciennes
- Charme des bâtiments privés et publics

FAIBLESSES :

- Manque d'harmonie dans les façades
- Manque de locations à l'année
- Logements dans village ancien peu adaptés aux besoins d'aujourd'hui (problème d'économie d'énergie)
- La départementale : bâtiments en ruine, publicités, terrains vagues

PISTES POUR DEMAIN :

- Bouger le centre du village en bas
- Créer un centre-ville délocalisé au niveau du stade de foot
- Concentrer la vie du village là où elle existe déjà (centre-bourg), en faire un pôle central attractif et convivial (commerces de proximité, marché, artisanat, maison des associations)
- Aménagement de la place (parasol, tables) pour en faire un lieu de vie attrayant, sans stationnement
- Amélioration esthétique du centre-village : réfection façades, fleurir le village
- Restauration du village : rues, trottoirs, chapelle, église

ECONOMIE / VITICULTURE



PISTES POUR DEMAIN :

- Permettre l'installation de start up
 - Faire une réunion d'information sur les avantages à intégrer une Coopérative d'entreprises
 - Recevoir des employés de sociétés nationales dans des bureaux reliés par la fibre
 - Accorder des avantages fiscaux aux entreprises qui installeraient leur siège social sur la commune
- Développer des cultures bio et différentes de la vigne pour subvenir aux besoins locaux, créer de l'activité

ENERGIE



PISTES POUR DEMAIN :

- Des bornes électriques accessibles à tous
- Des lampadaires qui s'éclairent quand on passe
- Investir dans l'autoproduction électrique (éolien, solaire) afin d'attirer des artisans
- Raccordement du village aux énergies propres

PATRIMOINE / TOURISME



FORCES :

- Eglise de Fitou
- Chapelle
- Caves particulières, village vigneron
- Nombreux accueils touristiques possibles (locatif saisonnier : studios, lofts, chambres d'hôtes)

PISTES POUR DEMAIN :

- Créer une commission patrimoine
- Ouvrir un office du tourisme plus ouvert sur l'extérieur
- Politique de visite du patrimoine culturel
- Valorisation de l'ancienne cave coopérative et ses alentours
- Racheter le château de St Aubin

CONCERTATION / INFORMATION



FORCES :

- Implication des élus
- La consultation régulière des habitants

FAIBLESSE :

Connexion internet