



REFLEXION COMMUNE SUR LA REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE LA VALLEE DE L'AGLY LATOUR DE FRANCE

ATELIER PUBLIC DE CONCERTATION DE LATOUR DE FRANCE DU MARDI 12 FEVRIER 2019
RELEVÉ BRUT ET EXHAUSTIF DE L'ENSEMBLE DES REMARQUES ET PROPOSITIONS DES PARTICIPANTS PRÉSENTS

Rappel du contexte :

Face à la perte d'attractivité de leur centre-bourg, 10 communes et le Pays de la Vallée de l'Agly ont engagé collectivement, en fin d'année 2018, une réflexion pour le renforcement et le développement de leur centre de village afin de préserver et conforter la qualité de vie des habitants. Les communes concernées sont : Caudès de Fenouillèdes, Saint Paul de Fenouillet, Maury, Latour de France, Estagel, Cases de Pène, Vingrau, Salses le Château, Fitou et Pia.

L'atelier de concertation de Latour de France :

L'attractivité d'un village étant l'affaire de tous, la mise en place d'un large processus de concertation a été souhaité afin de permettre à chacun de faire remonter ses avis et propositions. Ainsi, un atelier public de concertation ouvert à tous a été organisé sur chacune des 10 communes avec comme objectif, de recueillir le vécu, les usages et les attentes des acteurs locaux (habitants, associations, commerçants).

Organisé le **mardi 12 février 2019**, à 18h à la salle des fêtes, l'atelier de concertation de **Latour de France** a mobilisé **62 participants**.

Suite à cette présentation plénière, les participants, répartis en 3 tables rondes, ont travaillé en deux temps :

- 1^{er} temps : Un travail sur les perceptions et le vécu du territoire communal : atouts / faiblesses
- 2^{ème} temps : Une réflexion prospective : « Comment imaginez-vous votre commune en 2030 ? »

Et après ?

La réflexion menée par les habitants va venir compléter celle menée par les élus. Elles vont alimenter le travail de diagnostic urbanistique réalisé par l'Agence d'Urbanisme Catalane (AURCA). A partir de ce diagnostic, l'AURCA va formuler des propositions de scénarios visant à revitaliser et requalifier le centre-bourg de la commune. Des arbitrages pourront alors être effectués par les communes, en fonction d'une stratégie d'ensemble, de leurs compétences et des financements mobilisables.

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter la mairie de Latour de France au 04 68 29 02 25.
Pour continuer à suivre le projet, rendez-vous sur le site www.valleedelagly.fr

COMMERCES



FORCES :

- Le marché hebdomadaire (bon emplacement et date)
- Présence d'un marché dans le vieux village
- Épicerie dans le village
- Epicerie
- Marché des producteurs et artisans
- Le marché Le Petit bois

FAIBLESSES :

- Manque de commerces et d'artisans
- Disparition des commerces autour de la place de la République
- Manque de mutualisation entre les services et les commerces des villages
- Manque d'une épicerie paysanne qui revend la production locale dans le vieux village
- Disparition des commerces dans le centre du vieux village
- Pas de commerce alimentaire de qualité
- Manque de vitrines pour les artistes et producteurs locaux
- Manque de signalisation pour les commerces
- Manque de commerces alimentaires
- Manque d'un pôle d'artisanat et producteurs locaux
- Manque d'un café qui serait ouvert toute la journée et toute l'année

PISTES POUR DEMAIN :

- Revoir la signalétique des commerces
- Mettre en place un marché de producteurs locaux dans un lieu abrité qui se réunirait une fois par semaine
- Soutenir l'installation d'un maraîcher local (alimentant le restaurant, la cantine et la maison de retraite)
- Mettre en place une signalétique des commerces
- Développer des activités de proximité pour la consommation locale : maraîchage, éleveur
- Créer une maison de produits locaux (fruits/légumes, vins, arts)
- Proposer un libre-service de produits alimentaires locaux (distribution directe) : casiers avec fruits, légumes, œufs
- Créer une halle avec plus de commerces
- Créer une épicerie coopérative
- Créer une boutique de producteurs-artisans

LOISIRS / VIE ASSOCIATIVE ET CULTURELLE / ANIMATIONS / CULTURE



FORCES :

- Tissu associatif fort
- Des animations notamment autour de l'activité vinicole (journée et porte ouverte en novembre)
- Existence de lieux de rencontre, de convivialité, de culture et loisirs
- Tissu associatif dynamique
- Camping et ses animations
- Dynamisme associatif

FAIBLESSES :

- Le Carnaval
- Manque d'une grande salle polyvalente pour les associations avec parking
- Plus d'animations sur la place de la République
- Pas de lieu autre que la mairie pour contacter les associations
- Manque d'animations, de fêtes en haut du village

PISTES POUR DEMAIN :

- Proposer des animations sur la place de la République : brocante, vente artisanat, musique
- Faciliter les prises de contact avec les associations
- S'appuyer sur des compétences locales pour développer des animations collectives et intergénérationnelles
- Proposer des ateliers dessin-arts plastiques avec des artistes locaux pour réunir les gens de différents âges pour partager des moments conviviaux
- Proposer des animations pour faire revivre la place du village, des fêtes réunissant enfants et grands (jeux, bals avec musiciens)

PATRIMOINE / TOURISME / ESPACES PUBLICS



FORCES :

- De gros efforts autour du patrimoine grâce au mécénat : les petites rues gardent encore le cachet d'autrefois
- Le château, les remparts, le vieux village
- Patrimoine, village qualitatif
- L'opportunité touristique
- Le patrimoine bâti historique (village pittoresque)

FAIBLESSES :

- Signalisation dans le village qui est insuffisante (histoire du village) ou fautive (dentiste)
- Pas d'indications sur les sentiers pédestres (liaison vers Estagel)
- Valorisation du château
- Manque de visibilité du patrimoine, déficit d'image
- Mise en avant du patrimoine historique et naturel insuffisante

PISTES POUR DEMAIN :

- Aménagement du château avec des propositions d'animations
- Créer un pôle culturel au château avec exposition permanente de peintres locaux, salles pour les associations, expositions temporaires, résidence d'artistes, bibliothèque
- Développer l'information touristique avec :
 - un site web groupé (commerces, artisans, activités)
 - des plans touristiques plus diversifiés (loisirs, artisans, commerces...)
- Réhabiliter le château (musée, resto, maison des jeunes)
- Réhabilitation du château et création d'un musée ou d'un pôle artistique et artisanal, d'un lieu culturel (arts, musique, café, expositions, produits du terroir) avec une terrasse derrière le château (belvédère)
- Mise en valeur du patrimoine du village et des savoirs-faire
- Encourager les associations pour la restauration du patrimoine
- Place derrière l'église à aménager pour des jeux d'enfants
- Mise en valeur du centre-historique (rues, espaces public, patrimoine)
- Redonner de la vie à la place du village : café, artisanat...
- Montage d'une stratégie « vin et patrimoine »
- Proposition de visites guidées
- Oenotourisme à développer
- Panneaux de signalisation pour les commerces et les hébergements touristiques
- Meilleure communication entre élus, acteurs économiques et habitants pour un meilleur accueil touristique
- Faire des efforts pour faire revivre le berceau de Latour de France : St Eulalie (chemins de randonnée...)

ECONOMIE



PISTES POUR DEMAIN :

- Créer des locaux pour attirer de petites entreprises
- Création d'un collectif/centrale d'achat pour particuliers, artisans, entreprises, communes pour l'achat d'équipements collectifs, de bois, de panneaux solaires, de matériaux de travaux, de vélos...
- Créer une filière du recyclage et de la valorisation environnementale avec une ressourcerie, un centre de tri et de valorisation des déchets

AGRICULTURE / VITICULTURE



FORCES :

- Viticulture bio
- Dynamisme des vignerons
- 15 vignerons bio en association qui créent des moments de convivialité

FAIBLESSE :

- Manque d'une production locale (maraîchage, élevage)

PISTE POUR DEMAIN :

- Développer une régie communale agricole pour fournir fruits et légumes à la cantine

VIVRE ENSEMBLE / CONCERTATION / INFORMATION



FORCES :

- Beaucoup de gens sympas
- Dynamisme démographique
- Ambiance entre habitants
- Beaucoup d'activités possibles et de bonne volonté
- Convivialité et entraide entre les habitants
- Dynamisme des populations
- Accueil sympathique des nouveaux arrivants
- Potentiels humains, multigénérationnel, personnes venues d'horizons différents
- Population multi-culturelle

FAIBLESSES :

- Des difficultés à connaître les nouveaux arrivants
- Manque de communication de la mairie
- La communication de la mairie insuffisante
- Manque d'un lieu pour exprimer sa citoyenneté

PISTES POUR DEMAIN :

- Refaire ce temps d'échange une fois par an
- Améliorer le site de la ville pour qu'il soit plus complet et adapté à tous les supports
- Créer un réseau de partage ou location de petit matériel (outils)

CADRE DE VIE / PROPETE / ENVIRONNEMENT



FORCES :

- Espaces verts
- La rivière
- Rivières et emplacement pour les grillades
- Bords de rivière encore préservés et agréables
- Environnement naturel de qualité (garrigue, ripisylve)
- L'environnement
- Le cadre de vie

FAIBLESSES :

- Manque d'informations sur les périodes et lieux de chasse
- Collecte des ordures d'origine végétale
- Propreté et nettoyage des rues (poubelles, crottes de chien),
- Nettoyage mal réparti entre le haut et le bas du village
- Manque d'espaces publics en cœur de village
- Propreté dans les rues du village
- Difficulté d'accès aux containers poubelles sur la place Roger Salengro
- Manque de poubelles
- Gestion des déchets : erreur de tri, poubelles qui débordent,
- Incivisme : déchets dans la nature, déjections canines
- Éclairage public nocturne très vif
- Manque d'espaces verts et de fleurs
- Gestion hydraulique
- Propreté des rues et incivilités (crottes de chiens)

PISTES POUR DEMAIN :

- Refaire le prix pour le fleurissement des maisons et jardins afin d'avoir un village plus agréable et fleuri
- Plus d'arbres fruitiers dans le village
- Embellir la place de la République avec une fresque murale par un artiste local sur le thème de la fête
- Mettre en valeur la fontaine de la ville et le lavoir
- Prévoir d'enterrer les fils aériens
- Changer l'éclairage public avec des ampoules à led
- Nettoyage des bords de rivière (promenade)
- Créer une association de ramassage et stérilisation des chats libres avant de les relâcher dans leur quartier
- Détruire le local à poubelles de la place de la République qui ne sert plus
- Installation de petites poubelles fixes et dévidoirs à sacs à chiens aux abords et dans le village
- Aménagement des bords de rivière
- Gestion de l'eau pour prévoir la pénurie
- Développer les énergies renouvelables (solaire)
- Enterrer les lignes électriques dans le village
- Accentuer la propreté du village
- Acheter une balayeuse pour entretenir le village
- Donner une vision globale plus écologique du village : repas à la cantine bio et locaux, composteurs, fin de l'éclairage public entre minuit et 5h du matin
- Proposer des jardins partagés municipaux pour approvisionner le restaurant et pour les habitants

EQUIPEMENTS / SERVICES PUBLICS



FORCES :

- Équipements collectifs existants (salle des fêtes, gymnase, théâtre de verdure)
- Une bibliothèque qui vit
- Espaces publics qui permettent le vivre ensemble
- Équipements sportifs
- Maison de santé et pharmacie
- Maison de retraite
- Espaces publics (boulodrome, jardins d'enfants, bords de rivière)
- Village bien doté en équipements et attractif
- Bibliothèque
- Cinéma
- Ecole
- Maison de santé
- Maison de retraite
- La bibliothèque dynamique

FAIBLESSES :

- Mauvaise éclairage de la ville / éclairage en panne
- Pas de toilettes publiques ni de fontaines dans les espaces verts
- Menace sur les services publics (réduction horaires de la Poste, fermeture de classe)
- Les places du vieux bourg pas valorisées (transformées en parking) : pas de lieux de rencontres
- Manque de salle de sport (muscultation)

PISTES POUR DEMAIN :

- Créer des WC publics et des fontaines d'eau (au petit bois, au stade)
- Ouvrir l'ancienne salle des fêtes pour les adolescents
- Une grande médiathèque
- Créer un point relais pour envoyer/recevoir des colis
- Faire des WC publics
- Une salle de jeux (billards et baby-foot) et plus d'activités pour les adolescents avec un animateur jeunesse
- Des toilettes publiques
- Un gymnase
- Trouver un dentiste pour la maison de santé

HABITAT / URBANISME



FAIBLESSES :

- Habitat vide et non disponible (pas à vendre, pas à louer)
- Couleur des volets
- Dégradations d'habitations à l'abandon
- Pas de réflexion sur l'évolution du besoin en logement

PISTES POUR DEMAIN :

- Révision des loyers et des prix de vente pour permettre l'accueil de nouveaux habitants et commerces ainsi que des artisans
- Promotion et valorisation des logements vacants pour la location
- Réhabilitation urbaine dans le village
- Imposer des rénovations avec des architectes dans le respect de l'ancien
- Aérer, faciliter l'accès au centre du village (démolition de vieilles bâtisses)
- Réhabilitation de la place de la République et embellissement
- Proposer un centre du vieux village convivial avec café, place piétonne
- Faire de la place de la République un lieu de vie avec (en plus de la Boulangerie) : une biocoop, un bistrot, une maison des associations
- Restaurer des maisons vides du bourg pour l'installation de familles
- S'occuper des logements vacants pour redynamiser le locatif dans le village
- Créer de nouvelles zones d'habitat



MOBILITE / CIRCULATION / STATIONNEMENT

FAIBLESSES :

- Problème d'accessibilité pour les personnes âgées : transports pas adaptés et insuffisants
- Pas de liaison lotissements-vieux bourg
- Accessibilité du vieux village non adaptée à la voiture
- Pas de stationnement dans le vieux village, stationnement anarchique
- Sécurité des piétons et des vélos sur la route vers Estagel (vitesse excessive, pas de trottoirs)
- Voiries en mauvais état
- Pas de sécurité au niveau de l'accès entre les lotissements et le village
- Entrées du village non sécurisées et non mises en valeur (pas de trottoirs, vitesse des véhicules)
- Problèmes d'accès dans le vieux village pour les habitants et commerçants
- Stationnement difficile dans le vieux village, qui empêche la circulation
- Mobilité de Latour aux autres villages et jusqu'à Perpignan : pas de transport en commun
- Mobilité douce entre Latour, Montner et Estagel
- Accessibilité de la RD 117
- Pas de mobilité sans voiture : transports en commun pas adaptés pour les autres villages et Perpignan (horaires, fréquence)
- Pas assez de places de stationnement
- Sécurisation piétonnière entre le haut et le bas du village
- Circulation dans le village en général
- Accessibilité pour les personnes à mobilité réduite

PISTES POUR DEMAIN :

- Accès voiture limité ou interdit dans le village
- Synchroniser les transports gérés par le département et par la Communauté de communes ainsi qu'avec les trains de Perpignan
- Favoriser la mobilité entre villages avec la création d'une navette municipale
- Proposer du covoiturage
- Refaire la chaussée de l'avenue Lieutenant Prezmeta
- Interdire le stationnement place de la République
- Faire un trottoir entre le camping et le centre
- Proposer une voie verte sécurisée reliant Estagel-Latour-Cassagnes-Planèzes-Rasiguères
- Développer les mobilités douces (piéton, vélo) y compris entre les villages
- Réduire la vitesse des véhicules sur l'axe principal
- Réhabilitation de la voirie dans le village
- Restauration des rues du vieux village avec un stationnement limité ou seulement pour les livraisons
- Faire des trottoirs en haut et en bas du village
- Créer des voies cyclables jusqu'à Estagel
- Sécuriser l'accès piéton du village vers le camping/skate park
- Réorganiser les sens de circulation
- Assurer une meilleure déserte depuis la RD 117

JEUNESSE



FORCES :

- Actions autour de la jeunesse
- Ecole et espaces enfants
- Ecole publique

FAIBLESSES :

- Manque de crèche et MAM (Maison d'Assistantes Maternelles)
- Pas de places pour les enfants dehors (stade et skatepark trop loin, espaces plein de voitures)
- Accès dangereux aux stades et skatepark
- Aucune proposition pour les adolescents

INTERNET



FAIBLESSES :

- Réseaux internet et téléphone défaillants
- Manque de débit internet
- Pas d'accès public au numérique pour les seniors ou juniors (aide aux formalités, activité jeunes)
- Pas de Wifi

PISTES POUR DEMAIN :

- Fibre à haut débit
- Meilleure connexion internet