



REFLEXION COMMUNE SUR LA REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE LA VALLEE DE L'AGLY

PIA

ATELIER PUBLIC DE CONCERTATION DE PIA DU LUNDI 11 FEVRIER 2019

RELEVÉ BRUT ET EXHAUSTIF DE L'ENSEMBLE DES REMARQUES ET PROPOSITIONS DES PARTICIPANTS PRÉSENTS

Rappel du contexte :

Face à la perte d'attractivité de leur centre-bourg, 10 communes et le Pays de la Vallée de l'Agly ont engagé collectivement, en fin d'année 2018, une réflexion pour le renforcement et le développement de leur centre de village afin de préserver et conforter la qualité de vie des habitants. Les communes concernées sont : Caudès de Fenouillèdes, Saint Paul de Fenouillet, Maury, Latour de France, Estagel, Cases de Pène, Vingrau, Salses le Château, Fitou et Pia.

L'atelier de concertation de Pia :

L'attractivité d'un village étant l'affaire de tous, la mise en place d'un large processus de concertation a été souhaité afin de permettre à chacun de faire remonter ses avis et propositions. Ainsi, un atelier public de concertation ouvert à tous a été organisé sur chacune des 10 communes avec comme objectif, de recueillir le vécu, les usages et les attentes des acteurs locaux (habitants, associations, commerçants).

Organisé le **lundi 11 février 2019**, à 18h30 à la salle du conseil municipal de la Mairie, l'atelier de concertation de **Pia** a mobilisé **38 participants**.

Suite à cette présentation plénière, les participants, répartis en 2 tables rondes, ont travaillé en deux temps :

- 1^{er} temps : Un travail sur les perceptions et le vécu du territoire communal : atouts / faiblesses
- 2^{ème} temps : Une réflexion prospective : « Comment imaginez-vous votre commune en 2030 ? »

Et après ?

La réflexion menée par les habitants va venir compléter celle menée par les élus. Elles vont alimenter le travail de diagnostic urbanistique réalisé par l'Agence d'Urbanisme Catalane (AURCA). A partir de ce diagnostic, l'AURCA va formuler des propositions de scénarios visant à revitaliser et requalifier le centre-bourg de la commune. Des arbitrages pourront alors être effectués par les communes, en fonction d'une stratégie d'ensemble, de leurs compétences et des financements mobilisables.

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter la mairie de Pia au 04 68 63 28 07.
 Pour continuer à suivre le projet, rendez-vous sur le site www.valleedelagly.fr



Projet cofinancé par le Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural
 L'Europe investit dans les zones rurales

COMMERCES



FORCES :

- Nombreux commerces de proximité
- Création et dynamisme au niveau des commerces
- Création de commerces : station-service

FAIBLESSES :

- Manque de commerces (X3)
- Marché trop petit
- Manque de signalétique des commerces sur les grands axes
- Commerçants pas sollicités
- Manque de commerces de proximité
- Manque de commerces d'alimentation
- Marché à étendre

PISTES POUR DEMAIN :

- Agrandir le marché et faire un côté couvert
- Proposer le marché le samedi
- Proposer une signalétique plus visible des commerçants
- Faire venir un opticien à la place de l'Intermarché
- Valoriser le bio et la proximité : développer un magasin regroupant les producteurs
- Favoriser la venue d'une vraie boulangerie artisanale
- Exiger des commerces locaux qui ont de l'espace devant eux de planter de la végétation (ex : le Pétrin d'Ance)
- Réinvestir sur l'ancien Intermarché un commerce équivalent : pôle commercial qualitatif avec poissonnerie, boucherie...
- Plus de commerces de proximité

LOISIRS / VIE ASSOCIATIVE ET CULTURELLE / ANIMATIONS / CULTURE



FORCES :

- Animations en développement mais pas assez médiatisées pour certaines animations et pour les personnes âgées qui n'ont pas internet
- L'implication des associations qui participent activement à la vie du village
- Pas mal de propositions (animations, spectacles, théâtre, bibliothèque) mais à développer pour plus de cohésion
- Des équipements pour les associations (mais à améliorer dans le futur)
- Nombreuses associations, grand choix d'associations
- Associations dynamiques
- Salles pour les associations (musique, peinture, sport)

FAIBLESSES :

- L'organisation pour l'attribution des salles festives
- Accessibilité du 1^{er} étage du PIJ (associations « Mains Créatives » et « Art et Peinture » non accessibles aux personnes âgées et handicapées)

PISTES POUR DEMAIN :

- Améliorer l'attractivité en dynamisant le village
- Proposer une fête du village gratuite pour la convivialité
- Plus de locaux pour les associations grandes ou petites toutes au même plan
- Rassembler toutes les associations 2 à 3 fois l'an, pas seulement pour le Forum
- Rassemblement pour action citoyenne (inter-associatif) dans l'objectif de nettoyer l'Agly



HABITAT / URBANISME

FORCE :

Tous les projets d'avenir d'urbanisme

FAIBLESSES :

- Cahier des charges inexistant pour garder le caractère catalan de notre village
- Manque d'attractivité du centre-ville
- Urbanisation folklorique : murs trop hauts et non terminés, rues trop étroites
- Trop de logements, trop de béton
- Nécessité d'abattre de vieilles bâtisses pour aérer le centre
- Manque d'espaces verts au regard des nouveaux lotissements

PISTES POUR DEMAIN :

- Aérer le centre-ville et interdire les immeubles en centre-ville
- Accepter la construction de maisons en bois
- Mettre l'église en valeur
- Obliger à ce que les maisons soient peintes
- Aller vers une ville plus écologique et durable
- Respect des normes d'urbanisation dans les lotissements / être plus exigeant dans les documents d'urbanisme (murs, espaces verts)
- Faire mettre tous les murs de clôture à hauteur normale (80 cm)
- Contrôler l'urbanisme
- Démolir quelques vieilles maisons vétustes pour aérer et agrémenter le vieux village
- Agrandir le village pour faire les réalisations
- Enterrer les lignes électriques



MOBILITE / CIRCULATION / STATIONNEMENT

FORCE :

Proximité de Perpignan

FAIBLESSES :

- Aménagement des voiries, refaire les routes
- Routes pas entretenues
- Voitures mal garées, voitures ventouses
- Chemins pas entretenus (route de l'ancien chemin Sainte Anne)
- Circulation dangereuse dans le centre-bourg, manque de logique dans certains axes de circulation (exemple : rue des Nymphes)
- Stationnement autour des écoles
- Trop peu de stationnements, pas assez de stationnements gratuits
- Pistes cyclables insuffisantes, entrées à revoir, continuité, signalisation
- Plan de circulation à revoir
- Mobilité sur la commune pour les personnes à mobilité réduite
- Voirie à revoir (exemple : rue devant le cimetière jusqu'à la maison de retraite)
- Manque de parkings (beaucoup de rues où l'on ne peut pas se garer)
- Entrées de ville à sécuriser : route de Rivesaltes au niveau de la cave coopérative
- Manque de bus de ville

PISTES POUR DEMAIN :

- Mettre un arrêt interdit au début de l'impasse du Ruisseau (arrêt tabac qui bloque la rue)
- Mise en place d'un sens de circulation plus simple
- Augmenter et aménager les stationnements
- Mettre en sens unique pour une meilleure circulation dans le centre-ville (croisement très difficile)
- Création de stationnements supplémentaires pour désengorger le parking Saint-Anne
- Mettre la rue Diderot dans l'autre sens car détour trop grand pour accéder au marché
- Mettre des stationnements à vélos
- Mettre des dos d'âne sur la route de Perpignan et avenue du Canigou
- Surveillance plus accrue de la police municipale pour empêcher les véhicules qui ne respectent pas les sens interdits
- Améliorer le transport pour les personnes âgées pour leurs courses et pour les festivités
- Avoir plus de bus dans la journée (pour Perpignan, pour la plage)
- Navette pour tout le monde vers les grandes surfaces
- Améliorer et développer les pistes cyclables dans la ville et les alentours
- Améliorer et augmenter les pistes cyclables
- Créer des parkings écologiques
- Demander l'avis des riverains pour la signalisation des parkings
- Goudronner rue Tramontane
- Demander l'accessibilité du réseau bus avec Perpignan
- Proposer un plan de circulation sécurisé et adapté aux flux de circulation
- Développer les transports entre les différents quartiers
- Augmenter le nombre de bus pour aller en centre-ville avec arrêt possible entre Hôpital et gare TGV
- Améliorer la voirie et la sécuriser (dos d'âne)
- Refaire les ronds-points
- Revoir l'état des chaussées sur les grands axes de la commune
- Prévoir un rond-point et des ralentisseurs route de Rivesaltes
- Voir pourquoi nous ne sommes pas dans le GPS

EQUIPEMENTS / SERVICES PUBLICS



FORCE :

Les équipements (poubelles, bancs, signalisation)

FAIBLESSES :

- Accessibilité de La Poste (escaliers et lourdeur de la porte)
- Pas de pôle de rassemblement pour les adolescents
- Manque de professionnels médicaux
- Équipements pour l'activité des jeunes et des moins jeunes
- Espaces publics pas assez nombreux surtout pour les enfants
- Manque une crèche et une école maternelle-primaire vu le nombre très important de nouveaux ménages avec enfants
- Accès à la Poste

PISTES POUR DEMAIN :

- Déplacer La Poste afin qu'elle soit accessible à tous
- Monte-charge pour le PIJ
- Construction d'une piscine
- Améliorer le parc avec des espaces jeux pour enfants
- Salle de spectacle adaptée (multi-culturelle)
- Construire une école primaire, voire un collège pour satisfaire les besoins de nos futurs habitants
- Création d'un groupe scolaire, création d'une crèche suivie d'une école maternelle et primaire
- Prévoir un complexe sportif et culturel adapté à la croissance de la commune
- Améliorer les salles pour les associations

CADRE DE VIE / PROPRETE / ENVIRONNEMENT



FORCES :

- Le ramassage des ordures
- La vidéosurveillance
- Espaces verts (parc à proximité)
- Ramassage des déchets verts et des encombrants par la ville
- Le service de déchetterie

FAIBLESSES :

- Propreté : poubelles cassées, crottes de chien, urine sur les trottoirs,
- Balayeuse
- Manque de poubelles jaunes dans le centre-ville
- Déchets dans le ruisseau
- Aménagement du parc à refaire
- Pas assez d'espaces verts
- Propreté à revoir : crottes de chien, propreté dans le bourg et les extérieurs, aucune poubelle, entretien des petits parterres
- Déchetterie : abords sales
- Nettoyage des agouilles

PISTES POUR DEMAIN :

- Changer les comportements : éducateurs pour enfants, verbalisation pour les adultes
- Utiliser la surveillance caméra
- Plus de surveillance municipale le weekend et la semaine
- Plus de patrouilles pour la propreté : faire passer les services de nettoyage et les agents municipaux plus souvent pour le ramassage des ordures
- Mettre plus de fleurs
- Des WC publics sur la commune
- Obliger les propriétaires de terrains non bâtis à clôturer et nettoyer leurs terrains
- Mettre des poubelles jaunes en centre-ville
- Mettre des poubelles enterrées sur la place de la République
- Nettoyage de la llavanera et des berges au bassin
- Mettre des espaces verts dans les lotissements pour que les enfants puissent jouer à l'extérieur
- Préempter des zones en jachère pour créer des espaces verts
- Planter des arbres (autour de la station d'épuration, au-dessus du lavoir)
- Prévoir un parc pour les enfants et les personnes désirant se promener (exemple : celui de Bompas)
- Pénaliser / verbaliser fortement les incivilités (crottes de chien notamment)
- Mettre des poubelles et distributeurs de sacs à crottes pour la propreté dans les lotissements
- Mettre des poubelles jaunes partout y compris dans le centre
- Verbalisation des pollueurs en dépôt de déchets
- Nettoyer les abords de la déchetterie

CONCERTATION / INFORMATION



FORCES :

- La volonté municipale de faire vivre la ville tout le long de l'année
- Meilleure communication dynamique au niveau de l'équipe municipale
- Les élus promeuvent la citoyenneté mais les incivilités persistent

FAIBLESSES :

- Manque de dialogue entre les habitants du Nord, du Sud et du Centre
- Manque de dialogue et de participation des élus avec les commerçants
- Manque de vie des quartiers et pas de rencontres avec les élus dans les quartiers
- Pas assez de concertation sur les projets

PISTES POUR DEMAIN :

- Une fois par trimestre réunion publique avec les référents de quartier
- Etre à l'écoute des doléances des citoyens par le référent de quartier
- Améliorer le système de communication sur la commune (haut-parleur)
- Faire au plus vite le projet « centre-ville »
- Assurer une concertation active
- Donner un suivi, des réponses aux questions à la population
- Comptes rendus des visites des élus et des actions à entreprendre
- Assurer une transparence plus complète entre les habitants et les élus

LOCALISATION / ATTRACTIVITE



FORCES :

- Proximité d'une grande ville
- Emplacement géographique
- Positionnement par rapport à la ville de Perpignan et les zones commerciales
- Proche Perpignan et zone industrielle pour l'emploi

FAIBLESSE :

Identité catalane pas assez valorisée (panneau entrée de ville pas de la bonne couleur)

ENVIRONNEMENT



PISTES POUR DEMAIN :

- Investir dans des luminaires à led (ou allumer 1 sur 2 l'été) pour faire des économies d'énergie
- Couper les éclairages des établissements scolaires le soir et weekend et les éclairages à l'intérieur du gymnase
- Arroser la nuit