



REFLEXION COMMUNE SUR LA REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS DE LA VALLEE DE L'AGLY SALSLES LE CHATEAU

ATELIER PUBLIC DE CONCERTATION DE SALSES LE CHATEAU DU LUNDI 18 FEVRIER 2019
RELEVÉ BRUT ET EXHAUSTIF DE L'ENSEMBLE DES REMARQUES ET PROPOSITIONS DES PARTICIPANTS PRÉSENTS

Rappel du contexte :

Face à la perte d'attractivité de leur centre-bourg, 10 communes et le Pays de la Vallée de l'Agly ont engagé collectivement, en fin d'année 2018, une réflexion pour le renforcement et le développement de leur centre de village afin de préserver et conforter la qualité de vie des habitants. Les communes concernées sont : Caudiès de Fenouillèdes, Saint Paul de Fenouillet, Maury, Latour de France, Estagel, Cases de Pène, Vingrau, Salses le Château, Fitou et Pia.

L'atelier de concertation de Salses le Château :

L'attractivité d'un village étant l'affaire de tous, la mise en place d'un large processus de concertation a été souhaité afin de permettre à chacun de faire remonter ses avis et propositions. Ainsi, un atelier public de concertation ouvert à tous a été organisé sur chacune des 10 communes avec comme objectif, de recueillir le vécu, les usages et les attentes des acteurs locaux (habitants, associations, commerçants).

Organisé le **lundi 18 février 2019**, à 18h30 à la salle des mariages de la mairie, l'atelier de concertation de **Salses le Château** a mobilisé **25 participants**.

Suite à cette présentation plénière, les participants, répartis en 2 tables rondes, ont travaillé en deux temps :

- 1^{er} temps : Un travail sur les perceptions et le vécu du territoire communal : atouts / faiblesses
- 2^{ème} temps : Une réflexion prospective : « Comment imaginez-vous votre commune en 2030 ? »

Et après ?

La réflexion menée par les habitants va venir compléter celle menée par les élus. Elles vont alimenter le travail de diagnostic urbanistique réalisé par l'Agence d'Urbanisme Catalane (AURCA). A partir de ce diagnostic, l'AURCA va formuler des propositions de scénarios visant à revitaliser et requalifier le centre-bourg de la commune. Des arbitrages pourront alors être effectués par les communes, en fonction d'une stratégie d'ensemble, de leurs compétences et des financements mobilisables.

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter la mairie de Salses le Château au 04 68 38 60 04.
Pour continuer à suivre le projet, rendez-vous sur le site www.valleedelagly.fr

COMMERCES / ACTIVITES COMMERCIALES



FORCES :

- Commerces nombreux
- Pharmacie
- L'offre développée de commerces
- Les commerces et les services à maintenir
- Commerces principaux dans le village : tabac, café, pharmacie, Spar

FAIBLESSE :

Manque de commerces sur la place du village

PISTES POUR DEMAIN :

- Conserver les commerces
- Revitaliser le marché du mercredi
- Plus d'implication de commerçants dans les animations
- Commerces à créer, à développer
- Dynamiser la place du village et le marché du mercredi
- Réalisation d'une halle sur la cour du Presbytère pour accueillir le marché, des événements
- Créer une zone artisanale

LOISIRS / VIE ASSOCIATIVE ET CULTURELLE / ANIMATIONS / CULTURE



FORCES :

- Animations toute l'année (expositions, conférences, spectacles)
- Centre culturel
- Festivités l'été
- Loisirs, sport, culture
- Animations variées à maintenir et développer
- Culture

FAIBLESSE :

Vivre-ensemble : difficulté à fédérer la population lors d'événements

PISTES POUR DEMAIN :

- Augmenter les animations pour tous les âges, développer les animations pour les adolescents et les personnes retraitées
- Créer un café associatif et culturel avec des ateliers artistiques et une radio locale
- Développer des événements d'importance impliquant toutes les associations suivant leurs compétences / créer des synergies entre les associations
- Attirer les nouveaux habitants vers le centre-ville : proposer un jeu de piste
- Créer une émulation au village avec le concours village fleuri, un concours de danse
- Initier les jeunes aux gestes de premiers secours
- Créer plus de salles pour les associations sportives

VIVRE ENSEMBLE / CONCERTATION / INFORMATION



FORCES :

- Nouvelle population extérieure qui apporte du sang neuf
- Bonne gestion municipale : impôts fonciers, gestion des canalisations d'eau

FAIBLESSES :

- Mauvaise information en haut du village (les haut-parleurs qui n'atteignent pas)
- Absence de motivation des jeunes pour participer à la vie du village
- Mettre sur le journal les réunions du conseil municipal
- Informations municipales insuffisantes pour les divers quartiers du village

CADRE DE VIE / PROPETE / ENVIRONNEMENT



FORCES :

- Propreté
- Espaces verts
- Espaces verts, jardins
- Localisation à proximité autoroute, mer, centres commerciaux

FAIBLESSES :

- Propreté des rues (rue du Tapis vert, passage de l'école, rue des amandiers, place de l'église), incivisme
- Manque d'entretien des abords du château
- Manque d'espaces verts
- Manque de jardinières de fleurs dans le centre du village
- Manque de civisme de la population : déjections canines
- Propreté dans les petits quartiers du village (centre ancien)
- Poubelles individuelles sur les trottoirs gênantes pour le passage, pas esthétique
- Trottoirs trop étroits
- Manque de lumière aux passages piétons

PISTES POUR DEMAIN :

- Assurer la sécurité dans le village, notamment sur les passages à niveaux et le long des rues
- Améliorer la propreté des petites rues, prévoir des poubelles
- Embaucher un 2^{ème} policier municipal
- Mettre des caméras de vidéosurveillance
- Nettoyer les ruisseaux et les jardins
- Mettre des poubelles enterrées
- Créer une déchetterie sur Salses
- Nettoyer plus souvent les rues
- Verbaliser les incivilités (déjections canines)

EQUIPEMENTS / SERVICES PUBLICS



FORCES :

- Services publics (La Poste)
- Enseignement
- Services de santé (kiné, médecin, dentiste, podologue)
- Banque
- Médiathèque
- Services : il y a tout ce qu'il faut
- Bons services et espaces publics pour les enfants
- Présence de nombreux services à la personne (dentistes, kinés, docteurs)
- Espaces publics
- Équipements publics existants variés
- Remise en état et développement intelligent et ludique du petit stade

FAIBLESSE :

- Manque la fibre optique

PISTES POUR DEMAIN :

- Mettre des fontaines à eau au centre du village et à Saint Gauderigue
- Aménager des bancs, des espaces verts ludiques
- Créer un mountpark / pump park autour du village
- Créer un lac à côté de la station d'épuration (comme à Villeneuve de la Raho), près du stade
- Création d'une piscine avec la Communauté de Communes
- Créer des WC publics sur la place du village
- Valoriser l'attractivité du territoire en faisant le lien entre les équipements publics existants et les éléments du patrimoine (étang, forteresse, centre-bourg)



MOBILITE / CIRCULATION / STATIONNEMENT

FORCES :

- Amélioration des parkings prévue au plus proche du centre-ville (rue du Tapis Vert et place de l'Eglise)
- Parking bien implanté et éclairé à Jean Giono près du petit stade

FAIBLESSES :

- Manque de stationnements en cœur de ville, sur la route principale
- Circulation à revoir dans le village
- Voirie à revoir, manque de trottoirs
- Passages à niveaux : dangereux, signalisation, manque d'éclairage au passage et le long de la voie ferrée
- Vitesse excessive des véhicules (par exemple rue Saint Colombe)
- Stationnement : grosses difficultés à stationner, manque de parking dans le centre bourg, durée des places minutes trop courtes, pas de parkings pour les utilitaires
- Passage à niveaux : revoir la sécurité, supprimer
- Mauvais revêtement des rues
- Plan de circulation en centre-ville aberrant

PISTES POUR DEMAIN :

- Développer les pistes cyclables
- Prévoir un parking bus (pour la sécurité des enfants)
- Organiser le stationnement Avenue Xavier Llobères
- Prévoir des petits parkings avec des espaces verts et du mobilier urbain (bancs)
- Créer des parkings dans le centre-ville, par exemple au niveau du Presbytère (place de la République)
- Revoir le sens de la circulation
- Définir un sens unique dans le village et élargir les trottoirs
- Création de parking au centre du village / proche du centre
- Augmenter les places de parking devant la mairie (en démolissant l'atelier municipal qui peut être transféré aux services techniques)
- Prévoir un temps de stationnement plus long sur les places minutes / sur la place
- Traiter les mobilités douces (pistes cyclables, zones piétonnes)
- Créer un passage direct piéton et cycliste pour aller du bourg à l'étang
- Refaire les chemins de Saint-Jean, rue Saint Hippolyte, rue des jardins, avenue François Tubeau
- Faire du sens unique sur une partie de l'avenue Llobères
- Création d'une voie routière sans la déviation pour améliorer la circulation dans le village
- Supprimer la pointe entre l'avenue François Tubeau et l'avenue Charles de Gaulle pour tourner facilement de l'une à l'autre
- Voir enfin le pont sur la voie ferrée pour désenclaver le village
- Fermer le passage à niveau pour la sécurité de tous les habitants

HABITAT / URBANISME



FORCES :

- Typicité du centre-bourg (place, platanes)
- Rénovation du centre-bourg très bien
- Projets urbains attractifs (réfection de la place de l'Eglise), rénovation du centre-ville

FAIBLESSES :

- Mise en valeur du patrimoine
- Mise en valeur du village (maisons, rues)
- Rénovation des façades rue Xavier Llobères
- Beaucoup de locaux vacants à réhabiliter
- Façades non entretenues à rénover

PISTES POUR DEMAIN :

- Charte visuelle pour la restauration des façades, aménagements urbains
- Œuvrer pour réduire l'impact des contraintes réglementaires (Monuments historiques, Natura 2000) pour libérer de nouveaux projets
- Continuer la rénovation du village déjà en cours

INTERNET



PISTES POUR DEMAIN :

- Fibre Optique
- Remettre les cours internet pour les anciens

ENERGIE



PISTES POUR DEMAIN :

- Développer le photovoltaïque (1 parc par nouveau lotissement)
- Couvrir le parking à côté de la cave coopérative en photovoltaïque

PATRIMOINE / TOURISME / ESPACES PUBLICS



PISTE POUR DEMAIN :

Ouvrir un office du tourisme

ECONOMIE



PISTE POUR DEMAIN :

Faire venir de grosses entreprises en créant des zones industrielles